

# GEMEINDE GROSSWEITZSCHEN

Beschlussvorlage Sitzung am 13.09.2022

Öffentlichkeitsstatus <b>Öffentlich</b>	Beratungsfolge <b>Gemeinderat</b>	TOP <b>3</b>	Vorlage Nr. <b>3</b>
<b>Bezeichnung der Vorlage</b>			
<b>Antrag zur Sanierung und Umbau des bestehenden Wohnhauses in 04720 Großweitzschen OT Zschemplitz Nr. &lt;anonymisiert&gt;, Flurstück 41 durch &lt;anonymisiert&gt;</b>			
Amt <b>Bauamt</b>		<b>Burkert</b>	
Unterschrift Datum		Einreicher Unterschrift Datum	
<b>Burkert</b>			
Bürgermeister Unterschrift Datum			

Das Landratsamt Mittelsachsen bittet nach §36 Baugesetzbuch (BauGB) um Ersuchen des Einvernehmens und nach § 69 Abs.1 Sächsische Bauordnung (SächsBO) um die Abgabe einer Stellungnahme.

Die Eheleute <anonymisiert> planen, im OT Zschemplitz Nr. <anonymisiert> das bestehende Wohnhaus energetisch zu sanieren und umzubauen.

Die Wohnflächen im Gebäude bleiben identisch, jedoch werden im Wohngebäude die Räumlichkeiten sowie die Aufteilung der Räume geändert.

Da dadurch wesentlich in die Statik des Hauses eingegriffen wird, besteht die Notwendigkeit eines Bauantrages. So sollen z.B. Stahlträger für große Wandöffnungen und für das neue Giebelfenster eingesetzt werden. Ebenso ist der Einbau neuer Treppen geplant. Die statischen Berechnungen liegen den Bauunterlagen bei.

Weiterhin ist die Erneuerung der Heizungsanlage angedacht, die bestehende Ölheizung wird zurückgebaut und durch eine Wärmepumpe mit Eisspeicher ersetzt. Außerdem ist der Einbau eines Kamins geplant. Der Brandschutznachweis ist Bestandteil des Bauantrages.

Durch die bestehende Bebauung ist die Erschließung vollständig gesichert.

***Die Unterlagen zum Bauantrag können zu den bekannten Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung eingesehen werden.***

## **Beschlussantrag:**

**Der Gemeinderat beschließt zum Antrag zur Sanierung und Umbau des bestehenden Wohnhauses in 04720 Zschemplitz Nr. <anonymisiert>, Flurstück 41 durch <anonymisiert>.**

**Stimmergebnis:**

Anwesend GR:		Stimmberechtigt:		Dafür:		Dagegen:	
Bürgermeister		Befangen:		Enthaltung:			