

GEMEINDE GROSSWEITZSCHEN

Beschlussvorlage Sitzung am 13.09.2022

Öffentlichkeitsstatus Öffentlich	Beratungsfolge Gemeinderat	TOP 5	Vorlage Nr. 5
Bezeichnung der Vorlage Antrag zur Erweiterung des Logistikzentrums der <anonymisiert> in 04720 Großweitzschen, Gewebepark Mockritz, <anonymisiert>, Gemarkung Obergoseln, Flurstück 9/32, 10/3, 11/10			
Amt Bauamt		Burkert	
	Unterschrift Datum	Einreicher	Unterschrift Datum
Burkert			
Bürgermeister	Unterschrift Datum		

Das Landratsamt Mittelsachsen bittet nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) um Ersuchen des Einvernehmens und nach § 69 Abs.1 Sächsische Bauordnung (SächsBO) um die Abgabe einer Stellungnahme.

Die <anonymisiert> plant auf der freien südlichen Grundstückfläche eine Erweiterung des bestehenden Logistikzentrums. Die Bauabschnitte 3 + 4 werden in gleicher Bauart errichtet wie im Bestand vorhanden. Es erfolgt kein Anbau. Die beiden Bauabschnitte werden mit einem Abstand von ca.8,50m zur bestehenden Halle errichtet.

Beide Bauabschnitte sind miteinander verbunden und bilden eine Halle. Die Halle erhält eine Umfahrung für die Feuerwehr und einen Tief-/ Ladehof für logistische Prozesse.

Die Gesamt- Hallenhöhe, die Aufbauten für Wand, Fußboden, Decke sowie Lagerguthöhe werden dabei wie im Bestand vorhanden umgesetzt.

Die Logistikhalle verfügt über Außenabmessungen von ca. 97,1m x 49,1m. Die Bruttogrundfläche der Halle beträgt ca. 4.770 m², die nutzbare Fläche liegt bei ca. 4.670 m². Der Hallenfußboden ist ebenerdig zum umgebenden Gelände, im Bereich der Verladebrücken auf der Ostseite liegt er ca.1,20 m über den davor befindlichen Tiefhof. Die Logistikhalle hat eine lichte Raumhöhe von im Mittel ca.11,50 m, die Unterkante der Dachbinder liegt bei ca. 9,60 m.

Es erfolgt eine Lagerung bis zu einer Lagerhöhe von 9,50 m. Wegen der geplanten Überschreitung der Lagerhöhe von 7,50 m ist die Installation einer selbsttätigen Feuerlöschanlage als Sprinkleranlage vorgesehen.

Die Unterlagen zum Bauantrag können zu den bekannten Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung eingesehen werden.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt zum Antrag auf Erweiterung des Logistikzentrums der <anonymisiert> in 04720 Großweitzschen, Gewebepark Mockritz, <anonymisiert>, Gemarkung Obergoseln, Flurstück 9/32, 10/3, 11/10

Stimmergebnis:

Anwesend GR:		stimmberechtigt:		dafür:		dagegen:	
Bürgermeister:		befangen:		Enthaltung:			