

# GEMEINDE GROSSWEITZSCHEN

## Beschlussvorlage Sitzung am 25.10.2022

Öffentlichkeitsstatus <b>Öffentlich</b>	Beratungsfolge <b>Gemeinderat</b>	TOP <b>11</b>	Vorlage Nr. <b>11</b>
Bezeichnung der Vorlage <b>Beschlussfassung zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 12 BauGB für den Ortsteil Westewitz, der Gemeinde Großweitzschen für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage „Sondergebiet Photovoltaik Freiflächenanlage Westewitz“</b>			
Amt <b>Bauamt</b>		<b>Burkert</b>	
Unterschrift	Datum	Einreicher	Unterschrift      Datum
<b>Burkert</b> Bürgermeister			
Unterschrift	Datum		

Mit Antrag vom 18.01.2022 auf Aufstellung eines Bebauungsplanes möchte die MJ Projekt-service GmbH in Übereinkommen mit dem Eigentümer auf den Flurstücken 297/1, 297/2, 297/3 eine Freiflächenphotovoltaikanlage errichten. Bisher kam es mit dem Eigentümer und der Projekt-service GmbH zu konstruktiven Gesprächen, einer Vor- Ort- Begehung und zwei Konzeptvorstellungen. Die bisherigen Treffen wurden im Gemeinderat beraten und ausgewertet. Eigentümer und Investor zeigten sich stets gesprächs- und kompromissbereit gegenüber den Vorschlägen des Gemeinderates und der Öffentlichkeit.

Der Ausbau der erneuerbaren Energien gehört zu den entscheidenden strategischen Zielen des Freistaates Sachsen. Gerade in der jetzigen Zeit ist eine stabile Stromversorgung mit längerfristig kalkulierbaren Preisen für die Einwohner der Gemeinde besonders wichtig. Aus diesem Grund sollen auch die im Eigentum der Gemeinde befindlichen kommunalen Gebäude sowie die „Neubauten“ Am Waldrand 83 und 84 der Firma Apfelbeck im Ortsteil Westewitz mit in die Planungen einbezogen werden.

Eine Umsetzung des geplanten Bauvorhabens durch den Investor ist nur mit einem Bebauungsplan (B- Plan) möglich.

Die Planungshoheit liegt immer bei der Gemeinde! Diese kann daher das Planverfahren individuell mitgestalten.

Ziel dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist es, für das Planungsgebiet die rechtsverbindlichen und planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage mit Modulen zur Gewinnung von Solarenergie zu schaffen.

Mit dem Planverfahren soll eine bauliche, wirtschaftlich, tragfähige Entwicklung des Standortes unter Berücksichtigung notwendiger Maßnahmen zum Schutz, zur Sicherung, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft ermöglicht werden.

In einem B- Planverfahren wird nach Baugesetzbuch die Öffentlichkeit immer beteiligt. Es besteht daher die Möglichkeit Einwände, Bedenken, Vorschläge in Beteiligungsverfahren (meist) schriftlich einzureichen. Auf jeden einzelnen Punkt (Einwände, Bedenken, Vorschläge, Anregungen, Hinweise) wird eingegangen, gewichtet und abgewogen.

Die Kapazität der Anlage soll ca.1,5 MWp betragen eine Erweiterung der Kapazität der Anlage auf 2,5 MWp wäre möglich, wenn ein Netzausbau durch den Betreiber erfolgt. Die Stromproduktion bei einer Kapazität von 1,5 MWp würde für ca. 450 Haushalte ausreichen, das entspricht ca.1.575.000 kWh. Die CO<sup>2</sup> Ersparnis läge bei ca. 945 t /Jahr.

Beim Bau- und in der Betriebsphase sollen regionale Unternehmen eingebunden werden. Die Gemeinde würde von Gewerbesteuerereinnahmen, Wege- und Kabelrechten über Gemeindegrund sowie einer Zusatzvergütung nach § 36k EEG (ca. 3.150,00€ jährlich) profitieren.

Kommunale Objekte aber auch die benachbarten Kliniken könnten vom Anbieter direkt Strom beziehen, eine weitere Möglichkeit wären PKW - Ladestationen im Ortsteil Westewitz zu errichten. Auch die Unterstützung bei Gemeinwohlprojekten sagt der Investor zu.

**Beschlussantrag:**

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach §12 BauGB für die Flurstücke 297/1, 297/2, 297/3 der Gemarkung Westewitz zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Photovoltaik Freiflächenanlage.

Alle Kosten die im Zusammenhang zur Erstellung des B- Planes entstehen, sind der Gemeinde Großweitzschen von MJ ProjektSERVICE GmbH zu erstatten.

Weiterhin wird der Bürgermeister beauftragt, einen Städtebaulichen Vertrag sowie einen Durchführungsvertrag mit MJ ProjektSERVICE zur Sicherung der Interessen der Gemeinde Großweitzschen abzuschließen.

**Stimmergebnis:**

Anwesend GR:		Stimmberechtigt:		Dafür:		Dagegen:	
Bürgermeister		Befangen:		Enthaltung:			