

# GEMEINDE GROSSWEITZSCHEN

## Beschlussvorlage Sitzung am 29.03.2022

Öffentlichkeitsstatus <b>Öffentlich</b>	Beratungsfolge <b>Gemeinderat</b>	TOP <b>2</b>	Vorlage Nr. <b>2</b>
<b>Bezeichnung der Vorlage</b>			
<b>Vergabe der Wohnungsverwaltung der gemeindeeigenen Wohnungen in Westewitz / Gallschütz / Mockritz und Großweitzschen.</b>			
Amt <b>Kämmerei</b>	<b>Görs</b>		
Unterschrift    Datum	Einreicher                      Unterschrift                      Datum		
<b>Burkert</b>			
Bürgermeister                      Unterschrift                      Datum			

Die Gemeinde Großweitzschen ist Eigentümer von 35 Wohnungen im Gemeindegebiet in den Ortsteilen Westewitz (28) Mockritz (2) Gallschütz (4) Großweitzschen (1).

Zum heutigen Zeitpunkt stehen 10 Wohnungen leer. Eine effektive Vermietung und Instandhaltung ist durch den ständigen Wechsel des Personals und der damit fehlenden Sachkenntnis durch die Verwaltung nicht leistbar.

Die Verwaltung hat sich deshalb zu einer Fremdvergabe der Verwaltung des Wohnungsbestandes entschlossen und bereits im Januar 2021 und nochmals im Februar 2022 Angebote eingeholt.

Die Angebote unterscheiden sich vor allem in den Nebenleistungen. So wurden zum Angebotsvergleich die entstehenden Kosten für die Verwaltung der belegten und der leerstehenden Wohnungen herangezogen sowie die Neben- bzw. Sonderkosten mit betrachtet.

(Siehe hierzu Anlage der Kostenaufstellung)

Eine Summe kann im Beschlussantrag nicht explizit genannt werden, da sich die Anzahl der leerstehenden Wohnungen jederzeit ändern kann.

### **Beschlussantrag:**

**Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Fremdverwaltung des gemeindeeigenen Wohnungsbestandes an die Firma TL Immobilien, Niedermarkt 27 in 04720 Döbeln.**

**Stimmergebnis:**

Anwesend GR:		Stimmberechtigt:		Dafür:		Dagegen:	
Bürgermeister		Befangen:		Enthaltung:			