

GEMEINDE GROSSWEITZSCHEN

Beschlussvorlage Sitzung am 20.12.2022

Öffentlichkeitsstatus Öffentlich	Beratungsfolge Gemeinderat	TOP 3	Vorlage Nr. 3
Bezeichnung der Vorlage Beschlussfassung zum Kaufantrag Flurstück 160/1 der Gemarkung Westewitz, von >anonymisiert>			
Amt Bauamt		Burkert	
Unterschrift	Datum	Einreicher	Unterschrift Datum
Burkert Bürgermeister			
Unterschrift	Datum		

Wie bereits im Gemeinderat vorbesprochen, wurde Herr Mario Holland mit der Erstellung eines Exposé zur Vermarktung des Flurstückes 160/1 der Gemarkung Westewitz in 04720 Großweitzschen, OT Westewitz beauftragt.

Das unbebaute Flurstück 160/1 mit einer Größe von 310 m² wurde mit einem Kaufpreis von 6.200,00 € (20 €/m²) angeboten. Weiterhin sind durch den Käufer alle mit dem Kauf in Verbindung stehenden Nebenkosten (Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) zu tragen.

Bis zum 14.11.2022 ging ein Angebot in Höhe von 8060,00 € (26,00 €/m²) von >anonymisiert> in der Gemeindeverwaltung ein.
>Anonymisiert> möchte auf den Flurstück 160/1 und 160/2 ein Einfamilienhaus errichten. Der Vorbescheid (Gemeinderat v.13.09.2022) wurde vom Landratsamt Mittelsachsen als bauplanrechtlich zulässig beantwortet.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt, das Flurstück 160/1 der Gemarkung Westewitz in 04720 Großweitzschen, OT Westewitz zum Kaufpreis von 8060,00 € an >anonymisiert> zu verkaufen.

Im Kaufvertrag ist die Übernahme aller Nebenkosten bezüglich des Verkaufs durch die Käufer zu verankern.

Stimmergebnis:

Anwesend GR:		Stimmberechtigt:		Dafür:		Dagegen:	
Bürgermeister		Befangen:		Enthaltung:			