

GEMEINDE GROSSWEITZSCHEN

Beschlussvorlage Sitzung am 26.09.2023

Öffentlichkeitsstatus Öffentlich	Beratungsfolge Gemeinderat	TOP 1	Vorlage Nr. 1
Bezeichnung der Vorlage Antrag auf Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Flurstück der Gemarkung Westewitz, Flurstücks Nummer 127/10, <Anonym>			
Amt Bauamt	Unterschrift Datum	Unterschrift Datum	Datum
Burkert Bürgermeister	Unterschrift Datum	Burkert Einreicher	Unterschrift Datum

Das Landratsamt Mittelsachsen bittet nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) um Ersuchen des Einvernehmens und nach § 69 Abs.1 Sächsische Bauordnung (SächsBO) um die Abgabe einer Stellungnahme.

<Anonym>, 04720 Döbeln, Wettinplatz 5, möchte auf dem Flurstück 127/10 der Gemarkung Westewitz ein Wohnhaus mit Garage errichten.

Die Wohnfläche im Erdgeschoss beträgt ca. 70,76 m², die Zubehörfläche ca. 44,9 m².

Die Wohnfläche im Obergeschoss beträgt ca. 72,45 m², die Zubehörfläche ca. 27,36 m².

Die Gesamtsumme aller Flächen beträgt ca. 215,50 m². Die Höhe des Neubaus wird 7,56 m² betragen. Der Neubau erhält ein Satteldach mit harter Bedachung. Beheizt wird der Neubau durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, weiterhin ist eine PV-Anlage und Solarthermieanlage geplant. Zusätzlich ist der Einbau eines Kamins vorgesehen.

Der Neubau wird aus Porenbeton errichtet, tragende und aussteifende Wände aus Stahlbeton nach Statik.

Die Abstandsflächen zu den benachbarten Grundstücken werden eingehalten.

Die Stellungnahmen der Versorgungsträger zur gesicherten Erschließung sind Bestandteil des Bauantrages. Der Stellplatznachweis sowie der Brandschutznachweis wurden erbracht.

Die Unterlagen können im Bauamt der Gemeindeverwaltung zu den Öffnungszeiten eingesehen werden.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Flurstück 127/10 der Gemarkung Westewitz durch <Anonym>.

Stimmergebnis:

Anwesend GR:		Stimmberechtigt:		Dafür:		Dagegen:	
Bürgermeister		Befangen:		Enthaltung:			