

GEMEINDE GROSSWEITZSCHEN

Beschlussvorlage Sitzung am 29.08.2023

Öffentlichkeitsstatus Öffentlich	Beratungsfolge Gemeinderat	TOP 3	Vorlage Nr. 3
Bezeichnung der Vorlage Bauantrag auf Änderung des Hauptgebäudes durch Errichtung eines Anbaus – Wohnflächenerweiterung, >Anonym>			
Amt Bauamt		Burkert	
Unterschrift	Datum	Einreicher	Unterschrift Datum
Burkert Bürgermeister			
Unterschrift	Datum		

Das Landratsamt Mittelsachsen bittet nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) um Ersuchen des Einvernehmens und nach § 69 Abs.1 Sächsische Bauordnung (SächsBO) um die Abgabe einer Stellungnahme.

>Anonym> möchte im OT Zschwitz Nr.14 h, Flurstück 53/4 durch einen Anbau am bestehenden Wohngebäude die Grundfläche des Obergeschosses um ca. 45 m² erweitern. Die Höhe des Anbaus beträgt 5,20 m.

Die neu geschaffenen Räume sollen als Schlafräum (ca.35 m²) und Ankleideraum (ca.5,5 m²) genutzt werden.

Durch die Erweiterung des Obergeschosses wird gleichzeitig der Eingangsbereich zum Wohnhaus überdacht, der bestehende Vorbau wird durch den geplanten Anbau überdeckt.

Alle Versorgungsträger liegen durch die bereits vorhandene Nutzung an. Ein Stellplatz für je ein PKW und Rad ist auf dem Grundstück vorhanden.

Der Brandschutznachweis / Löschwasserversorgung wurde erbracht.

Das Einverständnis zum Anbau durch die >Anonym> liegt vor. Aufgrund der unmittelbaren Nähe zur Kreisstraße kann die Abstandsfläche nicht eingehalten werden. Die Stellungnahme der Straßenbauverwaltung muss noch eingeholt werden.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt zum Bauantrag auf Änderung des Hauptgebäudes durch Errichtung eines Anbaus – Wohnflächenerweiterung, >Anonym> OT Zschwitz Nr.14 h

Stimmergebnis:

Anwesend GR:		Stimmberechtigt:		Dafür:		Dagegen:	
Bürgermeister		Befangen:		Enthaltung:			