

GEMEINDE GROSSWEITZSCHEN

Beschlussvorlage außerordentliche Sitzung am 11.09.2023

Öffentlichkeitsstatus Öffentlich	Beratungsfolge Gemeinderat	TOP 3	Vorlage Nr. 3		
Bezeichnung der Vorlage Antrag auf Nutzungsänderung zu Gewerberäumen im Erdgeschoss sowie zwei Wohngruppen zur Unterbringung von je 7 Kindern und Jugendlichen im Obergeschoss, Großweitzschen Schulstraße 14 - 18					
Amt Bauamt	Unterschrift	Datum	Burkert Einreicher	Unterschrift	Datum
Burkert Bürgermeister	Unterschrift	Datum			

Das Landratsamt Mittelsachsen bittet nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) um Ersuchen des Einvernehmens und nach § 69 Abs.1 Sächsische Bauordnung (SächsBO) um die Abgabe einer Stellungnahme.

Der Bauherr <Anonym> stellt beim LRA-Mittelsachsen für das Gebäude in 04720 Großweitzschen, Schulstraße 14 – 18 der Gemarkung Großweitzschen Flurstück 226/11 einen Antrag auf Nutzungsänderung zu Gewerberäumen im Erdgeschoss sowie zwei Wohngruppen zur Unterbringung von je 7 Kindern und Jugendlichen im Obergeschoss. Die Gesamtfläche im Obergeschoss beträgt 617,25 m², im Erdgeschoss 601,06 m², im Keller 599,70 m².

Vom Planungsbüro wird bestätigt, dass bei den Umbauarbeiten keine statischen Eingriffe im Bauwerk vorgenommen werden.

Der Bauherr plant in dem Gebäude folgende Nutzungen:

Ebene 0 – Abstellräume, Technikräume etc. (Sauna, Kegelbahn und Gaststätte werden nicht aktiviert)

Ebene 1 - Praxis sowie 2 Büroeinheiten

Ebene 2 - Wohngruppen für die Unterbringung von je 7 Kindern und Jugendlichen

Auf Grundlage der Sächsischen Bauordnung wurde die Einordnung als Sonderbau geprüft. Da es sich um ein Wohnheim handelt, wird das Gebäude als Sonderbau eingeordnet.

Das Brandschutzkonzept ist Teil des Bauantrages.

Der Nachweis für die erforderlichen Park- und Stellplätze wurde erbracht und ist ebenfalls Bestandteil des Bauplans.

Alle Versorgungsträger liegen durch die bereits vorhandene Nutzung an.

Die Unterlagen können im Bauamt der Gemeindeverwaltung zu den Öffnungszeiten eingesehen werden.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt zum Antrag auf Nutzungsänderung zu Gewerberäumen im Erdgeschoss sowie zwei Wohngruppen zur Unterbringung von je 7 Kindern und Jugendlichen im Obergeschoss, Großweitzschen Schulstraße 14 - 18.

Stimmergebnis:

Anwesend GR:		Stimmberechtigt:		Dafür:		Dagegen:	
Bürgermeister		Befangen:		Enthaltung:			