

GEMEINDE GROSSWEITZSCHEN

Beschlussvorlage Sitzung am 27.02.2024

Öffentlichkeitsstatus Öffentlich	Beratungsfolge Gemeinderat	TOP 4	Vorlage Nr. 4
Bezeichnung der Vorlage Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines zweistöckigen, modernen Einfamilienhauses mit Satteldach und Doppelgarage zur ausschließlich privaten Nutzung auf dem Flurstück 121/1 der Gemarkung Mockritz, Bauherr <Anonym>, Mockritz , Leisniger Str. 9			
Amt Bauamt		Burkert	
Unterschrift	Datum	Einreicher	Unterschrift Datum
Burkert Bürgermeister		Unterschrift Datum	

Das Landratsamt Mittelsachsen bittet nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) um Ersuchen des Einvernehmens und nach § 69 Abs.1 Sächsische Bauordnung (SächsBO) um die Abgabe einer Stellungnahme.

Der Bauherr beabsichtigt, auf dem elterlichen Flurstück 121/1 der Gemarkung ein Einfamilienhaus zu errichten. Der hintere Teil des Grundstückes ist als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen, wurde jedoch nie landwirtschaftlich genutzt. Aktuell befindet sich auf der Fläche eine Wiese.

Das Flurstück 121/1 soll für diesen Zweck geteilt werden, wird neu vermessen und als neues Flurstück ausgewiesen. Die Versorgungsträger (Wasser, Abwasser, Strom, Glasfaser ...) sollen in der neu zu errichteten Zufahrt eingebaut werden.

Das geplante Wohnhaus mit Satteldach würde eine Grundfläche von ca. 9,5 m x 12 m aufweisen. Die Grundfläche von Garage und Abstellraum würde ca. 9 x7 m betragen.

Der Kniestock im Obergeschoss soll größer als 1,80 m sein.

Aus Städtebau Planerischer Sicht ist eine Beurteilung des Baugrundstücks leider nicht möglich.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt zum Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines zweistöckigen, modernen Einfamilienhauses mit Satteldach und Doppelgarage zur ausschließlich privaten Nutzung auf dem Flurstück 121/1 der Gemarkung Mockritz, Bauherr <Anonym>, Mockritz , Leisniger Str. 9.

Stimmergebnis:

anwesend GR:		Stimmberechtigt:		Dafür:		Dagegen:	
Bürgermeister		Befangen:		Enthaltung:			