

GEMEINDE GROSSWEITZSCHEN

Beschlussvorlage Sitzung am 29.08.2023

Öffentlichkeitsstatus Öffentlich	Beratungsfolge Gemeinderat	TOP 4	Vorlage Nr. 4
Bezeichnung der Vorlage Bauantrag auf Änderung des Wohnhauses durch Aufstockung – Erweiterung der Wohnfläche Errichtung eines Carports			
Amt Bauamt		Burkert Einreicher	
	Unterschrift Datum	Unterschrift Datum	
Burkert Bürgermeister	Unterschrift Datum		

Das Landratsamt Mittelsachsen bittet nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) um Ersuchen des Einvernehmens und nach § 69 Abs.1 Sächsische Bauordnung (SächsBO) um die Abgabe einer Stellungnahme.

>Anonym> 04720 Großweitzschen, Westewitzer Straße 39, Flurstück 97 möchte an dem bestehenden Anbau am Wohngebäude die Grundfläche des Obergeschosses um ca. 13 m² erweitern.

Der neu geschaffene Raum soll als Bad (3,10 m x 4,68 m) genutzt werden. Derzeit wird diese Fläche als Balkon genutzt und ist bereits überdacht (Höhe: 8,65 m).

Alle Versorgungsträger liegen durch vorhandene Nutzung an. Ein Stellplatz für je ein PKW und Rad ist auf dem Grundstück vorhanden.

Der Brandschutznachweis / Löschwasserversorgung wurde erbracht.

Das Einverständnis der Nachbarn liegt auf dem Lageplan und der Bauzeichnung vor. Die Abstandsflächen zu den benachbarten Grundstücken werden eingehalten.

>Anonym> möchte weiterhin auf seinem Grundstück ein Carport mit einer Grundfläche von 36 m² (6 m x 6 m) für zwei PKW errichten.

Der Carport soll mittels Holzkonstruktion erbaut werden (Einzelfundamente, Holzstützen nach Statik), erhält eine Holzverkleidung sowie ein Bitumen Satteldach. Die Höhe des Carports beträgt 3,78 m.

Anfallendes Niederschlagswasser soll auf dem Grundstück großflächig versickert werden.

Das Einverständnis der Nachbarn liegt auf dem Lageplan und der Bauzeichnung vor. Die Abstandsflächen zu den benachbarten Grundstücken werden eingehalten.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt zum Bauantrag auf Änderung des Wohnhauses durch Aufstockung – Erweiterung der Wohnfläche sowie Errichtung eines Carport, Bauherr >Anonym>, Großweitzschen, Westewitzer Straße 39

Stimmergebnis:

Anwesend GR:		Stimmberechtigt:		Dafür:		Dagegen:	
Bürgermeister		Befangen:		Enthaltung:			