

# GEMEINDE GROSSWEITZSCHEN

## Beschlussvorlage Sitzung am 30.01.2024

Öffentlichkeitsstatus <b>Öffentlich</b>	Beratungsfolge <b>Gemeinderat</b>	TOP <b>4</b>	Vorlage Nr. <b>4</b>
Bezeichnung der Vorlage  <b>Antrag auf Neubau eines Pferdeunterstandes aus Holzbauelementen ohne Fundament (ca. 30 m²), separates Gartenhaus zur Lagerung von Material und Futter ohne Fundament (freistehend)</b> <b>&lt;Anonym&lt;, 04720 Großweitzschen, OT Zaschwitz, Nr.12</b>			
Amt <b>Bauamt</b>		<b>Richter</b>	
Unterschrift	Datum	Einreicher	Unterschrift
<b>Burkert</b> Bürgermeister	Unterschrift	Datum	

Das Landratsamt Mittelsachsen bittet nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) um Ersuchen des Einvernehmens und nach § 69 Abs.1 Sächsische Bauordnung (SächsBO) um die Abgabe einer Stellungnahme.

<Anonym<, 04720 Großweitzschen, OT Zaschwitz, Nr. 12, plant auf dem Flurstück 18/5 der Gemarkung Zaschwitz einen Pferdeunterstand (ca. 5,90 m x 3,40 m) sowie ein Gartenhaus (ca. 2,0 m x 3 m) zu errichten.

Der Pferdeunterstand soll für Weidetiere (zwei Reitpferde) genutzt werden, das Gartenhaus als Lager für Material und Futter.

Bereits in der Gemeinderatssitzung am 28.11.2023 wurde der Bauantrag vom Gemeinderat behandelt. Dem Bauvorhaben wurde nicht zugestimmt, das Einvernehmen der Gemeinde wurde nicht erteilt.

Nunmehr liegt dem LRA die Vereinbarung zur Nutzung des Flurstück 18/5 zwischen den Eigentümern und dem Nutzer vor.

Die Vereinbarung zur Nutzung ist auf unbestimmte Zeit getroffen, weiterhin ist eine Rückbauverfügung für den Fall einer Nutzungsänderung verankert worden.

In der nachgereichten Planskizze des Bauantrages ist weiterhin festgelegt worden, an welcher Stelle des Flurstücks der Pferdedung gesammelt und gelagert wird. Durch das Referat Immissionsschutz wurde der Bauantrag bereits positiv bewertet.

Die Unterlagen können im Bauamt der Gemeindeverwaltung zu den Öffnungszeiten eingesehen werden.

### Beschlussantrag:

**Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag auf Neubau eines Pferdeunterstandes aus Holzbauelementen ohne Fundament (ca. 30 m²), separates Gartenhaus zur Lagerung von Material und Futter ohne Fundament (freistehend) Bauherr <Anonym<, 04720 Großweitzschen, OT Zaschwitz, Nr.12 zu.**

**Stimmergebnis:**

Anwesend GR:		Stimmberechtigt:		Dafür:		Dagegen:	
Bürgermeister		Befangen:		Enthaltung:			