

GEMEINDE GROSSWEITZSCHEN

Beschlussvorlage Sitzung am 26.03.2024

Öffentlichkeitsstatus Öffentlich	Beratungsfolge Gemeinderat	TOP 5	Vorlage Nr. 5
Bezeichnung der Vorlage Antrag auf Errichtung einer Balkonanlage mit Typenstatik an ein Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus in 04720 Großweitzschen, OT Westewitz Hauptstraße 42 Gemarkung Westewitz, Flurstück 3			
Amt Bauamt		Burkert	
	Unterschrift Datum		Unterschrift Datum
Burkert Bürgermeister			

Das Landratsamt Mittelsachsen bittet nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) um Ersuchen des Einvernehmens und nach § 69 Abs.1 Sächsische Bauordnung (SächsBO) um die Abgabe einer Stellungnahme.

Herr Toni Taubert plant, auf dem Flurstück 3 der Gemarkung Westewitz an dem Bestandsgebäude in Westewitz Hauptstraße 42 eine Balkonanlage zu errichten.

Die zu errichtende Balkonanlage (2 Balkone) haben eine Fläche von ca. 3,84 m² je Balkon.

Die Balkonanlage wird auf Einzelfundamenten gegründet, die Höhe der Balkonanlage beträgt ca.7,33 m (Oberkante Balkongeländer).

Gleichzeitig wird zum Bauantrag ein Antrag auf Abweichung nach § 67 Abs 2 der SächsBO gestellt, da von § 50 SächsBO abgewichen wird (Barrierefreies Bauen). Die Abweichung wird damit begründet, dass keine Änderungen am Bestand geplant sind und lediglich eine Balkonanlage am Bestandsgebäude errichtet werden soll. Der Anbau eines Aufzuges oder einer ca. 21m langen Rampe und der damit einhergehende Umbau für einen zusätzlichen Erdgeschosszugang im bewohnten Zustand würde einen unverhältnismäßigen Mehraufwand zur beantragten Baumaßnahme bedeuten, was nach Abs.4 eine Abweichung zulässt.

Das Brandschutzkonzept liegt dem Bauantrag bei.

Wasser- und Abwasseranlagen sind im Bestand vorhanden.

Die Abstandsflächen zu den Nachbargrundstücken werden eingehalten.

Die Unterlagen können im Bauamt der Gemeindeverwaltung zu den Öffnungszeiten eingesehen werden.

Beschlussantrag:

**Der Gemeinderat beschließt zum Antrag auf Errichtung einer Balkonanlage mit Typenstatik an einen Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus
04720 Großweitzschen, OT Westewitz Hauptstraße 42
Gemarkung Westewitz, Flurstück 3**

Stimmergebnis:

Anwesend GR:		Stimmberechtigt:		Dafür:		Dagegen:	
Bürgermeister		Befangen:		Enthaltung:			