

# GEMEINDE GROSSWEITZSCHEN

Beschlussvorlage außerordentliche Sitzung am 11.09.2023

Öffentlichkeitsstatus <b>Öffentlich</b>	Beratungsfolge <b>Gemeinderat</b>	TOP <b>5</b>	Vorlage Nr. <b>5</b>		
Bezeichnung der Vorlage <b>Antrag auf Errichtung verschiedener Gebäudeerweiterungen:</b> <b>1. Überdachung Eingangsbereich</b> <b>2. Überdachung Anlieferungsbereich</b> <b>3. Anbau Empfang und Büro</b> <b>Bauherr: &lt;Anonym&gt;, 04720 Großweitzschen, OT Mockritz, Leisniger Str. 7, Flurstück 121/2 der Gemarkung Mockritz</b>					
Amt <b>Bauamt</b>	Unterschrift	Datum	<b>Burkert</b> Einreicher	Unterschrift	Datum
<b>Burkert</b> Bürgermeister	Unterschrift	Datum			

Das Landratsamt Mittelsachsen bittet nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) um Ersuchen des Einvernehmens und nach § 69 Abs.1 Sächsische Bauordnung (SächsBO) um die Abgabe einer Stellungnahme.

<Anonym>, 04720 Großweitzschen, OT Mockritz, Leisniger Str. 7, möchte am bestehenden Gebäude: 1. den Eingangsbereich überdachen  
2. den Anlieferungsbereich überdachen  
3. einen Anbau als Empfang und Büro errichten.

Zu 1.

Die Grundfläche der Überdachung im Eingangsbereich beträgt 13,63 m<sup>2</sup> (2,47 m x 5,25 m). Die Höhe am Haus 3,46 m zur Straße 2,75 m.

Die tragenden Nadelholz Stützen werden in Beton-Einzelfundamenten gem. Statik gegründet.

Die Dachhaut erhält eine Vollholzschalung, darauf Bitumendachschindeln.

Zu 2.

Die Grundfläche der Überdachung des Anlieferungsbereiches beträgt 25,52 m<sup>2</sup> (9,62 m x 2,69 m). Die Höhe am Haus 3,46 m zur Anlieferungsstraße 2,75 m.

Die tragenden Nadelholz Stützen werden in Beton-Einzelfundamenten gem. Statik gegründet.

Die Dachhaut erhält eine Vollholzschalung, darauf Bitumendachschindeln.

Zu 3.

Die Grundfläche der Büro- und Empfangserweiterung beträgt 29,78 m<sup>2</sup>. Die Höhe beträgt 2,51 m.

Der Anbau wird aus Porenbeton errichtet, erhält eine Holzbalkendecke (n. Statik).

Geplant ist der Anbau als Flachdach mit 25 mm Vollschalung, Dachfolie, 50 mm Bekiesung.

Alle Versorgungsträger liegen durch die bereits vorhandene Nutzung an. Es werden keine zusätzlichen Flächen versiegelt, da die überbauten Flächen bereits befestigt bzw. versiegelt sind und die Niederschlagswasserbeseitigung an das vorhandene Abwassernetz angeschlossen ist.

Der Brandschutznachweis / Löschwasserversorgung wurde erbracht. Das Brandschutzkonzept ist Teil des Bauantrages.

Der Nachweis für die erforderlichen Park- und Stellplätze wurde erbracht und ist ebenfalls Teil des Bauantrages.

Das Einverständnis der Nachbarn liegt auf dem Lageplan und der Bauzeichnung vor.

Die Abstandsflächen zu den benachbarten Grundstücken werden eingehalten.

Die Unterlagen können im Bauamt der Gemeindeverwaltung zu den Öffnungszeiten eingesehen werden.

### **Beschlussantrag:**

**Der Gemeinderat beschließt zum Bauantrag auf Errichtung verschiedener Gebäudeerweiterungen:**

1. Überdachung Eingangsbereich
2. Überdachung Anlieferungsbereich
3. Anbau Empfang und Büro

**Bauherr: <Anonym>, 04720 Großweitzschen, OT Mockritz, Leisniger Str. 7, Flurstück 121/2 der Gemarkung Mockritz.**

### **Stimmergebnis:**

Anwesend GR:		Stimmberechtigt:		Dafür:		Dagegen:	
Bürgermeister		Befangen:		Enthaltung:			