

GEMEINDE GROSSWEITZSCHEN

Beschlussvorlage Sitzung am 28.11.2023

Öffentlichkeitsstatus Öffentlich	Beratungsfolge Gemeinderat	TOP 5	Vorlage Nr. 5
Bezeichnung der Vorlage Antrag auf Erweiterung des Wohnhauses: Anbau eines Bades im Erdgeschoss, giebelseitiges Treppenhaus über zwei Etagen sowie Umbau des vorhandenen Balkons teilweise zum Wohnraum Bauherr: <Anonym>, Großweitzschen, OT Mockritz, Schulgasse 12			
Amt Bauamt		Burkert	
Unterschrift Datum		Einreicher Unterschrift Datum	
Burkert Bürgermeister		Unterschrift Datum	

Das Landratsamt Mittelsachsen bittet nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) um Ersuchen des Einvernehmens und nach § 69 Abs.1 Sächsische Bauordnung (SächsBO) um die Abgabe einer Stellungnahme.

>Anonym<, 04720 Großweitzschen, OT Mockritz, Schulgasse 12, plant auf dem elterlichen Flurstück 275 der Gemarkung Mockritz im Erdgeschoss des Wohnhauses ein Bad anzubauen (13,80 m²), weiterhin soll im Erdgeschoss die vorhandene Wohnung erweitert werden (Schlafen 11,33 m², Gästezimmer 9,70 m², Flur 8,68 m²).

Um in das Obergeschoss zu gelangen ist geplant an der Giebelseite ein Treppenhaus anzubauen (Grundfläche 5,76 m², Höhe 6,13 m).

Im Obergeschoss soll der vorhandene Balkon zum Teil nach dem Umbau mit als Wohnraum genutzt werden (14,16 m²), das vorhandene Schlafzimmer soll auf 12,37 m² erweitert werden.

Gleichzeitig wird zum Bauantrag ein Antrag auf Abweichung nach § 67 Abs1 der SächsBO gestellt, da die vorhandene Dachkonstruktion und Bestandsräume eine Raumhöhe von 2,20 m vorgeben. Nach § 47 Abs. 1 SächsBO ist eine lichte Raumhöhe von 2,40 m gefordert. Die Räume sind für den Eigenbedarf bestimmt und würden einen unverhältnismäßigen Mehr- und Kostenaufwand bedeuten.

Das Brandschutzkonzept liegt dem Bauantrag bei.

Wasser- und Abwasseranlagen sind im Bestand vorhanden.

Die Abstandsflächen zu den Nachbargrundstücken werden eingehalten.

Die Unterlagen können im Bauamt der Gemeindeverwaltung zu den Öffnungszeiten eingesehen werden.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt zum Antrag auf Erweiterung des Wohnhauses: Anbau eines Bades im Erdgeschoss, giebelseitiges Treppenhaus über zwei Etagen sowie Umbau des vorhandenen Balkons teilweise zum Wohnraum

Bauherr: <Anonym>, Großweitzschen, OT Mockritz, Schulgasse 12

Stimmergebnis:

Anwesend GR:		Stimmberechtigt:		Dafür:		Dagegen:	
Bürgermeister		Befangen:		Enthaltung:			