

# GEMEINDE GROSSWEITZSCHEN

## Beschlussvorlage Sitzung am 24.10.2023

Öffentlichkeitsstatus <b>Öffentlich</b>	Beratungsfolge <b>Gemeinderat</b>	TOP <b>5</b>	Vorlage Nr. <b>5</b>
Bezeichnung der Vorlage  <b>Antrag auf Umbau / Umnutzung des bestehenden Wohngebäudes zur Fahrzeugannahme und Erweiterung des Ladengeschäfts, 04720 Großweitzschen, Westewitzer Str. 48, Gemarkung Großweitzschen, Flurstück 91/1 und 91/3 durch Pietzschmann Fahrzeugservice, 04720 Großweitzschen, Nonnenweg 4</b>			
Amt <b>Bauamt</b>		<b>Burkert</b>	
Unterschrift      Datum		Einreicher      Unterschrift      Datum	
<b>Burkert</b> Bürgermeister			
Unterschrift      Datum			

Das Landratsamt Mittelsachsen bittet nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) um Ersuchen des Einvernehmens und nach § 69 Abs.1 Sächsische Bauordnung (SächsBO) um die Abgabe einer Stellungnahme.

Die Firma Pietzschmann Fahrzeugservice, 04720 Großweitzschen, Nonnenweg 4, möchte auf den Flurstücken 91/1 und 91/3 der Gemarkung Großweitzschen im Untergeschoss des ehemaligen Wohnhauses der Fam. Pietschmann eine Fahrzeugannahme, Empfang, Archiv errichten, weiterhin soll das vorhandene Ladengeschäft erweitert werden.

Die Grundfläche der Fahrzeugannahme / Auslieferung soll 80,35 m<sup>2</sup>, die Fläche des Empfang 13,76 m<sup>2</sup>, Archivfläche 11,81 m<sup>2</sup> und WC 3,18 m<sup>2</sup> betragen. Zur Erweiterung der Ladenfläche soll eine Teilfläche des Hofes mit 11,81 m<sup>2</sup> bebaut werden.

Im Obergeschoss sollen Umkleieräume 16,48 m<sup>2</sup>, ein Duschaum 8,24 m<sup>2</sup>, WC mit Vorraum 14,53 m<sup>2</sup> eingebaut werden.

Die Etagen werden durch eine außenliegende Stahltreppe verbunden.

Der umzubauende Gebäudekomplex wird an die bestehende Heizung angeschlossen. Trinkwasserversorgung und Abwasserbeseitigung sind im Bestand vorhanden. Durch die Durchführung einer Vereinigungsbaulast der Flurstücke 90/4, 91/1 und 91/3 werden alle erforderlichen Abstände zu Grundstücksgrenzen, Nachbarbebauungen, etc. eingehalten. Der Stellplatznachweis sowie das Brandschutzkonzept sind Teil des Bauantrages.

Die Unterlagen können im Bauamt der Gemeindeverwaltung zu den Öffnungszeiten eingesehen werden (Onlinebauantrag).

**Beschlussantrag:**

**Der Gemeinderat beschließt zum Antrag auf Umbau / Umnutzung des bestehenden Wohngebäudes zur Fahrzeugannahme und Erweiterung des Ladengeschäfts, 04720 Großweitzschen, Westewitzer Str. 48, Gemarkung Großweitzschen, Flurstück 91/1 und 91/3 durch Pietzschmann Fahrzeugservice, 04720 Großweitzschen, Nonnenweg 4**

**Stimmergebnis:**

Anwesend GR:		Stimmberechtigt:		Dafür:		Dagegen:	
Bürgermeister		Befangen:		Enthaltung:			