

# GEMEINDE GROSSWEITZSCHEN

Beschlussvorlage Sitzung am 28.03.2023

Öffentlichkeitsstatus <b>Öffentlich</b>	Beratungsfolge <b>Gemeinderat</b>	<b>TOP</b> <b>5</b>	<b>Vorlage Nr.</b> <b>5</b>
Bezeichnung der Vorlage  <b>Antrag auf Neubau einer Garage an Bestandsgebäude, Errichtung einer PV-Anlage, Bauherr &lt;anonym&gt;, 04720 Großweitzschen, Untere Straße 3, Gemarkung Großweitzschen, Flurstück 36/1</b>			
Amt <b>Bauamt</b>		<b>Burkert</b>	
Unterschrift	Datum	Einreicher	Unterschrift      Datum
<b>Burkert</b> Bürgermeister			
Unterschrift	Datum		

Das Landratsamt Mittelsachsen bittet nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) um Ersuchen des Einvernehmens und nach § 69 Abs.1 Sächsische Bauordnung (SächsBO) um die Abgabe einer Stellungnahme.

<Anonym>, Untere Straße 3, 04720 Großweitzschen plant den Neubau einer Garage an einem Bestandsgebäude sowie die Errichtung einer PV-Anlage auf dem Flurstück 36/1 der Gemarkung Großweitzschen.

Die Grundfläche der Garage im Erdgeschoss beträgt 47,72 m<sup>2</sup>, die Grundfläche im Dachgeschoss (Lager) 39,80 m<sup>2</sup>.

Die Garage weist eine Firsthöhe von 6,25 m auf, die Traufhöhe beträgt 3,07 m.

Geplant ist auf der Garage ein Satteldach zu errichten, auf der Südseite des Daches soll eine PV-Anlage installiert werden.

Abstände zu den Nachbargrundstücken werden eingehalten, die Zustimmung der Nachbarn liegt bereits vor.

Der Brandschutznachweis sowie die Zustimmung der Träger öffentlicher Belange sind Bestandteil des Bauantrages.

### Beschlussantrag:

**Der Gemeinderat beschließt zum Antrag auf Neubau einer Garage an Bestandsgebäude, Errichtung einer PV-Anlage durch <anonym>, 04720 Großweitzschen, Untere Straße 3.**

### Stimmergebnis:

Anwesend GR:		Stimmberechtigt:		Dafür:		Dagegen:	
Bürgermeister		Befangen:		Enthaltung:			