

GEMEINDE GROSSWEITZSCHEN

Beschlussvorlage Sitzung am 30.05.2023

Öffentlichkeitsstatus Öffentlich	Beratungsfolge Gemeinderat	TOP 5	Vorlage Nr. 5
Bezeichnung der Vorlage Antrag auf Nutzungsänderung eines Nebengebäudes zur Wohnnutzung Bauherr >Anonymisiert< , 04720 Großweitzschen, OT Westewitz, Am Kirschberg, Gemarkung Westewitz Flurstück 169/5, 170/3			
Amt Bauamt		Burkert	
Unterschrift	Datum	Einreicher	Unterschrift Datum
Burkert			
Bürgermeister	Unterschrift	Datum	

Das Landratsamt Mittelsachsen bittet nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) um Ersuchen des Einvernehmens und nach § 69 Abs.1 Sächsische Bauordnung (SächsBO) um die Abgabe einer Stellungnahme.

>Anonymisiert< stellt beim LRA Mittelsachsen den Antrag auf Nutzungsänderung der von ihm errichteten Gebäude von Werkstatt mit Garage zur Wohnung mit Garage.

Die vorhandene Grundfläche bleibt unverändert. Geplant ist der Einbau einer Gastherme, die mit Flüssiggas betrieben werden soll. Die Schmutzwasserbeseitigung soll durch eine abflusslose Grube realisiert werden. Eine Versickerung des Oberflächenwassers ist bereits vorhanden. Die Stellungnahmen zur gesicherten Erschließung der Versorgungsträger liegen momentan nicht vor.

Mit der Erschließung des Wohngebiet Am Kirschberg (B-Plangebiet) liegen die beiden Flurstücke an einer öffentlichen Straße an. Damit werden auch die Löschwasserentnahmemenge, Feuerwehrezufahrt und Feuerwehrebewegungsfläche sichergestellt.

Eine Widmung der öffentlichen Flächen erfolgt von der Gemeinde, wenn der Eigentumsnachweis erbracht werden kann.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt zum Antrag auf Nutzungsänderung eines Nebengebäudes zur Wohnnutzung, Gemarkung Westewitz, Flurstücke 169/5, 170/3 durch >Anonymisiert< in 04720 Großweitzschen, OT Westewitz, Am Kirschberg.

Stimmergebnis:

Anwesend GR:		Stimmberechtigt:		Dafür:		Dagegen:	
Bürgermeister		Befangen:		Enthaltung:			